Шифр: ГПП-1-115-Ш1

Проект: Проект-инструкция дом №1 Исидор

Standard

Чек-лист контроля качества строительно-монтажных работ

# 1. Подготовительный этап

Подрядчик (Мастер) _____ Дата начала работ _____ Дата окончания работ _____

| № п/п | Наименование этапа работ<br>Контрольно-измерительное задание | Метод контроля | Допустимое отклонение | Проверил ФИО, подпись | Исполнитель ФИО, подпись | Дата контроля | Примечание<br>№ листа ИД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Разработка плана генерального плана участка** | | | | | | |
| Разработка генерального плана участка с отображением всех объектов капитального строительства и инженерных сетей. | | | | | | | |
| 1 | Генеральный план земельного участка выполнен и согласован<br>На ген.плане обязательно отразить:<br>- Места установки бытового городка;<br>- Шатров и навесов для заготовки изделий;<br>- Временных туалетов;<br>- Ограждений;<br>- Контейнеров для сбора ТБО;<br>- Площадки для отвала грунтов;<br>- Пункт мойки колес. | | | | | | |
| 2 | Трассировки внутриплощадочных инженерных сетей согласованы и переданы проектировщикам | | | | | | |
| **2** | **Выписка из Росреестра** | | | | | | |
| Получить расширенную вписку из Росреестра, включающую таблицу координат углов поворота границы земельного участка. | | | | | | | |

| № п/п | Наименование этапа работ<br>Контрольно-измерительное задание | Метод контроля | Допустимое отклонение | Проверил ФИО, подпись | Исполнитель ФИО, подпись | Дата контроля | Примечание<br>№ листа ИД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Таблица координат границ участка присутствует<br>Проверить наличие таблицы координат границ земельного участка. При отсутствии запросить расширенную кадастровую выписку. | Визуальный | | | | | |
| 2 | Назначение участка допускет строительство объекта<br>Проверить указанное в кадастровой выписке разрешенное использование участка. В случае недопустимости возведения проектируемого объекта на данном земельном участке определить пути решения (смена разрешенного использования участка; смена участка строительства; отказ от проекта) | Визуальный | | | | | |
| **3** | **Получение градплана** | | | | | | |
| Получить от заказчика градостроительный план земельного участка. | | | | | | | |
| 1 | Таблица координат грании участка соответствует кадастровой выписке<br>Сравнить таблицу координат границ участка с таблицей, представленной в кадастровой выписке. В случае обнаружения отклонений - определить причину, внести изменения в документы. | Визуальный | | | | | |
| 2 | Назначение участка допускет строительство объекта<br>Проверить указанное в кадастровой выписке разрешенное использование участка. В случае недопустимости возведения проектируемого объекта на данном земельном участке определить пути решения (смена разрешенного использования участка; смена участка строительства; отказ от проекта) | Визуальный | | | | | |
| **4** | **Получение технических условий на подключение к инженерным сетям** | | | | | | |
| 1 | Технические условия на подключение к газопроводу получены | | | | | | |
| 2 | Технические условия на подключение к водопроводу получены | | | | | | |

| № п/п | Наименование этапа работ<br>Контрольно-измерительное задание | Метод контроля | Допустимое отклонение | Проверил ФИО, подпись | Исполнитель ФИО, подпись | Дата контроля | Примечание<br>№ листа ИД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Технические условия на подключение к сети канализации получены | | | | | | |
| 4 | Технические условия на подключение к электросети 220/380В получены | | | | | | |
| **5** | **Разработка проектов на подключение** | | | | | | |
| 1 | Проект внутриплощадочного газопровода выполнен<br>Акт приема-передачи выполненных работ | | | | | | |
| 2 | Проект внутриплощадочного водопровода В1 выполнен<br>Акт приема-передачи выполненных работ | | | | | | |
| 3 | Проект внутриплощадочной сети хоз-бытовой сети канализации К1 выполнен<br>Акт приема-передачи выполненных работ | | | | | | |
| 4 | Проект внутриплощадочных электросетей ЭС выполнен<br>Акт приема-передачи выполненных работ | | | | | | |
| **6** | **Согласование проектов инженерных сетей** | | | | | | |
| 1 | Проект внутриплощадоного газопровода согласован с ресурсоснабжающей организацией<br>Проект внутриплощадочного газопровода | | | | | | |
| 2 | Проект внутриплощадоного водопровода В1 согласован с ресурсоснабжающей организацией<br>Проект внутриплощадочного водопровода В1 | | | | | | |

| № п/п | Наименование этапа работ<br>Контрольно-измерительное задание | Метод контроля | Допустимое отклонение | Проверил ФИО, подпись | Исполнитель ФИО, подпись | Дата контроля | Примечание<br>№ листа ИД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Проект внутриплощадочной хоз-бытовой канализации К1 согласован с ресурсоснабжающей организацией<br>Проект внутриплощадочной хоз-бытовой канализации К1 | | | | | | |
| 4 | Проект внутриплощадочной электросети согласован с ресурсоснабжающей организацией<br>Проект ввода электроснабжения ЭС | | | | | | |
| **7** | **Первичное общее совещание** | | | | | | |
| Первичное общее совещание с участием заказчика, проектировщика, генерального подрядчика. Проход по проекту, ППР, чек-листу. Решение ключевых вопросов организации | | | | | | | |
| 1 | Первичное общее совещание по вопросам организации строительства проведено.<br>Протокол совещания | | | | | | |
| **8** | **Передача строительной площадки генеральному подрядчику** | | | | | | |
| 1 | Прием-передача строительной площадки от заказчика подрядчику.<br>Акт приема-передачи строительной площадки | | | | | | |
| **9** | **Подготовка журналов строительного контроля** | | | | | | |
| Подготовка журналов: | | | | | | | |
| 1 | Подготовлен общий журнал строительно-монтажных работ<br>Общий журнал СМР | | | | | | |
| 2 | Оформлен журнал инструктажа по технике безопасности<br>Журнал по ТБ | | | | | | |

| № п/п | Наименование этапа работ<br>Контрольно-измерительное задание | Метод контроля | Допустимое отклонение | Проверил ФИО, подпись | Исполнитель ФИО, подпись | Дата контроля | Примечание<br>№ листа ИД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Оформлен журнал входного контроля строительных материалов и конструкций<br>Журнал входного контроля материалов | | | | | | |
| **10** | **Формирование (уточнение) геодезической основы для строительства** | | | | | | |
| 1 | Границы участка строительства уточнены и закреплены<br>Границы участка должны быть закреплены таким образом, что бы в процессе производства работ данные вешки не были сняты или повреждены. Обычно для этих целей применяют стальные колья из уголка или устанавливают трубы для последущего монтажа заборного полотна.<br>Закрывающие документы готовит кадастровый инженер.<br>Акт межевания границ участка | Визуальный | | | | | |
| **11** | **Вынос проекта в натуру** | | | | | | |
| 1 | Выполнен вынос в натуру осей здания<br>Опираясь на точки привязки проверить положение вынесенных осей объекта. Измерение производить геодезической мерной лентой. Фиксация осей объекта должна производится на удалении от зоны производства работ с целью минимизации рисков повреждения разбивочной базы. В процессе работы и проверки расположения объекта в плане следует натягивать шнур между вешками, расположенными на одной оси.<br>Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности | Инструментальный | 100 мм | | | | |
| 2 | Определить место и выполнить фиксацию реперов геодезической основы (сфотографировать вынесенные высотные отметки с приложенной рулеткой)<br>По данным предварительных расчетов расстояний в плане между опорными точками и существущими объектами, проверить соответствие расстояний. Высотные отметки реперов проверить с помощью оптического нивелира.<br>Акт фиксации геодезической основы на местности | Инструментальный | | | | | |

| № п/п | Наименование этапа работ<br>Контрольно-измерительное задание | Метод контроля | Допустимое отклонение | Проверил ФИО, подпись | Исполнитель ФИО, подпись | Дата контроля | Примечание<br>№ листа ИД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Выполнен вынос в натуру трассы газопровода<br>Опираясь на точки привязки проверить положение вынесенных осей объекта. Измерение производить геодезической мерной лентой. Фиксация осей объекта должна производится на удалении от зоны производства работ с целью минимизации рисков повреждения разбивочной базы. В процессе работы и проверки расположения объекта в плане следует натягивать шнур между вешками, расположенными на одной оси.<br>Акт разбивки линейного объекта капитального строительства в натуре | Инструментальный | 10 мм | | | | |
| 4 | Выполнен вынос в натуру трассы водопровода В1<br>Опираясь на точки привязки проверить положение вынесенных осей объекта. Измерение производить геодезической мерной лентой. Фиксация осей объекта должна производится на удалении от зоны производства работ с целью минимизации рисков повреждения разбивочной базы. В процессе работы и проверки расположения объекта в плане следует натягивать шнур между вешками, расположенными на одной оси.<br>Акт разбивки линейного объекта капитального строительства в натуре | Инструментальный | 10 мм | | | | |
| 5 | Выполнен вынос в натуру трассы хоз-бытовой канализации К1<br>Опираясь на точки привязки проверить положение вынесенных осей объекта. Измерение производить геодезической мерной лентой. Фиксация осей объекта должна производится на удалении от зоны производства работ с целью минимизации рисков повреждения разбивочной базы. В процессе работы и проверки расположения объекта в плане следует натягивать шнур между вешками, расположенными на одной оси.<br>Акт разбивки линейного объекта капитального строительства в натуре | Инструментальный | 10 мм | | | | |
| 6 | Выполнен вынос в натуру трассы дренажного трубопровода<br>Опираясь на точки привязки проверить положение вынесенных осей объекта. Измерение производить геодезической мерной лентой. Фиксация осей объекта должна производится на удалении от зоны производства работ с целью минимизации рисков повреждения разбивочной базы. В процессе работы и проверки расположения объекта в плане следует натягивать шнур между вешками, расположенными на одной оси.<br>Акт разбивки линейного объекта капитального строительства в натуре | Инструментальный | 10 мм | | | | |

| № п/п | Наименование этапа работ<br>Контрольно-измерительное задание | Метод контроля | Допустимое отклонение | Проверил ФИО, подпись | Исполнитель ФИО, подпись | Дата контроля | Примечание<br>№ листа ИД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Выполнен вынос в натуру трассы силовой электросети ЭС<br>Опираясь на точки привязки проверить положение вынесенных осей объекта. Измерение производить геодезической мерной лентой. Фиксация осей объекта должна производится на удалении от зоны производства работ с целью минимизации рисков повреждения разбивочной базы. В процессе работы и проверки расположения объекта в плане следует натягивать шнур между вешками, расположенными на одной оси.<br>Акт разбивки линейного объекта капитального строительства в натуре | Инструментальный | 10 мм | | | | |
| 8 | Выполнен вынос в натуру трассы слаботочной сети СС<br>Опираясь на точки привязки проверить положение вынесенных осей объекта. Измерение производить геодезической мерной лентой. Фиксация осей объекта должна производится на удалении от зоны производства работ с целью минимизации рисков повреждения разбивочной базы. В процессе работы и проверки расположения объекта в плане следует натягивать шнур между вешками, расположенными на одной оси.<br>Акт разбивки линейного объекта капитального строительства в натуре | Инструментальный | 10 мм | | | | |
| 9 | Выполнен вынос в натуру трассы ливневой канализации К2<br>Опираясь на точки привязки проверить положение вынесенных осей объекта. Измерение производить геодезической мерной лентой. Фиксация осей объекта должна производится на удалении от зоны производства работ с целью минимизации рисков повреждения разбивочной базы. В процессе работы и проверки расположения объекта в плане следует натягивать шнур между вешками, расположенными на одной оси.<br>Акт разбивки линейного объекта капитального строительства в натуре | Инструментальный | 10 мм | | | | |
| **12** | **Устройство временных зданий и сооружений** | | | | | | |
| 1 | Монтаж временного ограждения строительной площадки<br>Проверить надежность крепления ограждения и его устойчивость<br>Акт приема временных конструкций | Визуальный | | | | | |
| 2 | Монтаж бытовых помещений<br>Акт приема временных конструкций | Визуальный | | | | | |

| № п/п | Наименование этапа работ<br>Контрольно-измерительное задание | Метод контроля | Допустимое отклонение | Проверил ФИО, подпись | Исполнитель ФИО, подпись | Дата контроля | Примечание<br>№ листа ИД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Установка биотуалета<br>Контроль монтажа согласно инструкции производителя<br>Акт приема временных конструкций | Визуальный | | | | | |
| 4 | Монтаж видеонаблюдения строительной площадки<br>Проверка работоспособности смонтированной системы<br>Акт приема временных конструкций | Визуальный | | | | | |
| 5 | Устройство площадки складирования строительных материалов и конструкций<br>Проверка надежности и жесткости основания, отсутствие резких перепадов грунта. Навес проверить на прочность и устойчивость.<br>Акт приема временных конструкций | Визуальный | | | | | |